

Утверждено:
Председатель совета дома

_____ 2023 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Сочи, ул. Есауленко, д. 16 на 2023 год



Утверждено:

Директор ООО «Фирма «Спецзол»

Зинковский Ю.В.

2023 г.

Вид работ	Кол-во	Кол-во												Ориент. стоим., руб.		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Общественные работы																
Ремонт внутренних стен (213 м2) и потолка (152м2) офисного этажа	м2			365												32 000,00
Ремонт, замена керамических плиток	м2				3,5											2 450,00
Монтаж конденсатоотводной трубы на фасаде здания	мп								70							75 500,00
Ремонт, замена стоек деревянной беседки	шт.		4													28 000,00
Монтаж видеонаблюдения на территории (видеокамеры - 10 шт), замена видеорецистратора - 1 шт.	комплект				1											85 500,00
Котельная (газовая)																
Проверка датчика давления 120 атм ДИ	шт.														1	10 000,00
Проверка датчика пер.давл. 410	шт.														1	10 000,00
Замена мусорных урн	шт.															14 000,00
Ремонт, покраска малых архитектурных форм детской площадки	шт.														3	6 000,00
ЛИФТЫ																
Ремонт напольного покрытия в лифтах	м2			0,8												2 200,00
Электрошитава																
Замена электромагнитного пускателя во ВРУ	шт				1											17 000,00
Итого:																
Общая площадь	10 629,1 м2															282 650,00
Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сочи, ул.Есауленко, д.16 на 2023 год																
Сальдо по состоянию на 31.12.2022 года руб.(с паркингом)		Плановое поступление средств от дополнительных источников на 2023 год, руб.		Плановое поступление средств на текущий ремонт в 2023 году, руб.		Итого средств текущего ремонта на 2023 год с учетом сальдо, руб.		Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.		Отключение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2023 года, руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-129 716,00	0,00	479 585,00	349 869,00	282 650,00	67 219,00											

*сальдо по состоянию на 31.12.2022 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2022 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2023 года

Исполнитель:
Командант _____ А.Ю. Баженов

Выполнено Д.П. [подпись]
Добавлено [подпись]
Проверено И.И. [подпись]
Итого Дрейко Р.И. [подпись]
Нашелось С.И. [подпись]

04.05.23
05.05.23
05.05.23
05.05.23